


दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

 (मल्टिस्टेट शेअरहोल्ड बँक)
 जीवन त्वा अमृत!

 रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
 युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.

फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिव्युरिटीइन्व्हेस्टमेंट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नांव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशिल		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री / ई-लिलाव तपशिल	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) सौ. ज्योती मुकुंद चिंतलु, (कर्जदार/गहाणदार)	१५.०७.२०२४	₹ ३३,६९,७०८.५२ + पुढील व्याज आणि इतर चार्जेस	२६.०३.२०२५	२३.०९.२०२५	दुपारी १२:३०
२) श्री. मुकुंद लक्ष्मण चिंतलु (सह-कर्जदार)					
३) श्री. खंडेश मुकुंद चिंतलु, (सह-कर्जदार/गहाणदार) सर्व रा.:					
१ ला पत्ता : लक्ष्मी पूजा निवास, २५४, दत्तवाडी, गाडगीळ हॉस्पिटल जवळ, मोहन चिंतलु पथ, पुणे-४११०३०					
२ रा पत्ता : फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, कृष्णतनु बिल्डींग, स. नं. ४५, हिस्सा नं. ६, न-हें, पुणे-४११०४१					
शाखा : धनकवडी, पुणे					

राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
₹ ३५.६७ लाख (₹ पस्तीस लाख सदुसष्ट हजार फक्त)	₹ ३.५७ लाख (₹ तीन लाख सत्तावन हजार फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन

(सौ. ज्योती मुकुंद चिंतलु आणि श्री. खंडेश मुकुंद चिंतलु यांच्या मालकीची)

पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील आणि नोंदणीकरण उप-निबंधक हवेली, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीतील गांव न-हें, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ४५, हिस्सा नं. ६ च्या जमिनीचे क्षेत्रफळ ०० एच ३७ आर (पोटखराबासहीत) पैकी ०० एच ०२ आर कार्क्वर्ड क्षेत्रफळाच्या 'कृष्णतनु' बिल्डींगच्या २ या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०१ च्या सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ ८६.१५ चौ.मी. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ ९२७ चौ.फू. ही मिळकत

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जशी आहे तशी”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११). ३. टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. २२.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे येथे केवायसीसहीत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“सौ. ज्योती मुकुंद चिंतलु आणि श्री. मुकुंद लक्ष्मण चिंतलु यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमूद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाष्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी मागणीनुसार करता येईल, बँकेच्या वेळेत दिनांक २२.०९.२०२५ रोजी पर्यंत वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

 दिनांक : ३१.०८.२०२५
 ठिकाण : पुणे

 श्री. राजेश शहा
 सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
 दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.